

お得意様：

様

7.0万円～割引募集中！

部内取扱用

2025-4/19版

ヴィラ・パークヒルズ102&102：2025リノベ割引物件（多摩湖：旧東京三大景勝地、駅近2駅、積水63㎡3LDK、7ヵ装備）

特徴：積水鉄骨造/Kリノベ2025/01、設備充実、63㎡3LDK、割引中、7万円代、新宿30/国分寺10分代、駅近徒歩2分、日当環境良好

所在地：東村山市多摩湖町3丁目10番2号、2駅徒歩圏、多摩湖駅前、富士見の多摩湖/狭山公園/昭和の東京三大景勝別荘域

希望顧客：家族等(22～62歳)、日本人、心身健全、親族連絡、要保証、源泉(年300万超-30%未満)、就労2年超、健保、火保、禁煙、騒音、バイク…

賃料：7.0万円～、共益0.3万、敷金1月～、礼金0、割引FreeRent1月*、駐車場：0.7万、一般仲介：(0.5、広告0.5、更新0.5月、…応相談)

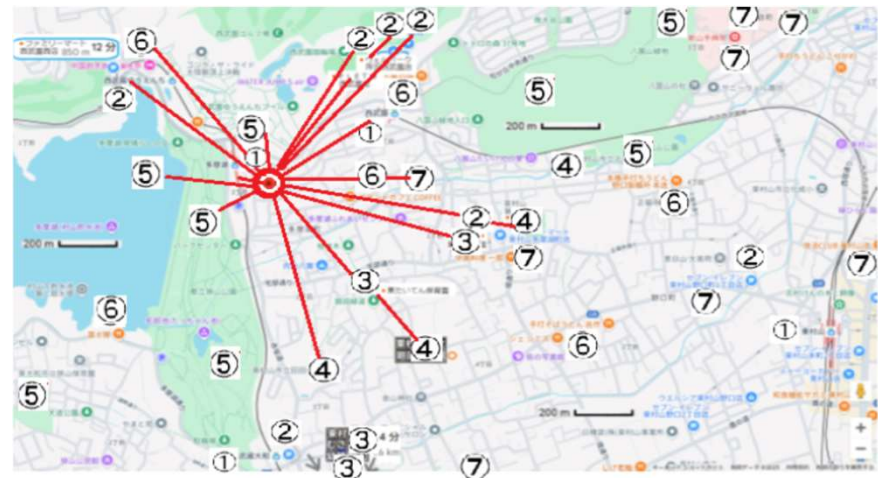
住宅種別：63㎡3LDK、平成4-12築、セキスイ製鉄骨造(2階建4戸DIAS-OD'92)、1F角部屋、台所リノベ202501、J-com(光/CATV、BS)

設備：フル装備(Net & CATV無料、独立ユニットバス、独立シャワー洗面、温水便座、追焚(102)、TVフォン、ガラストップコンロ2口、エアコン2、全照明)

宅地環境：建蔽40%、容積80、南向雑壇、日当、閑静住宅/旧別荘域東京三大景勝域(芦ノ湖-多摩湖-高尾山)、東京都市ガス、敷地内駐車場

◆ 徒歩圏生活環境良好(徒歩15分圏の主な施設紹介例)

- ① 駅前：多摩湖線多摩湖駅1-2分、国分寺線西武園駅6-8分
- ② コンビニ、スーパー、ドラッグストア、100金：ファミマ西武園西11分等
- ③ 保育園、幼稚園：東大曲保育園10分等
- ④ 小学校、中学校、図書館：回田小14分等
- ⑤ 都立狭山公園3分、多摩湖、西武遊園地、八国山公園等
- ⑥ ホテル、レストラン、食堂：中国割烹旅館掬水亭9分等
- ⑦ クリニック、診療所、病院：桑田医院13分等



◆ 通勤時間：東村山3分、久米川8、小平9、所沢13、花小金井14、国分寺15-18、田無21、玉川上水23、立川 / 三鷹26、新宿最短37分

他：東京景勝地富士眺望の多摩湖、多摩人気No.1の都立狭山公園、駅&公園近接、生活至便、西武遊園地、桜並木、トコの森

最寄駅：西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分 西武園駅8分の2駅 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



都内格安優良シェア物件 (都内資料 2025-1版) 家族・社宅向け正職員割引物件

旧東京三大景勝地 & 都内有数リゾート地

多摩湖駅前 都立狭山公園 富士眺望 多摩湖 桜 西武遊園地 大プール並木 トトロの森ドーム球場 自転車道 八国山公園

Villa Park Hills

パルクヒルズ

Lake-Tama, Totoro-Ville

都内始発駅前2駅,徒歩2分,新宿直行30分台,日当環境良好,
三大景勝地,設備充実,積水ハウス,平成築63m²で約7万円!

最寄駅: 西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分/西武園駅8分の2駅 住所: 東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



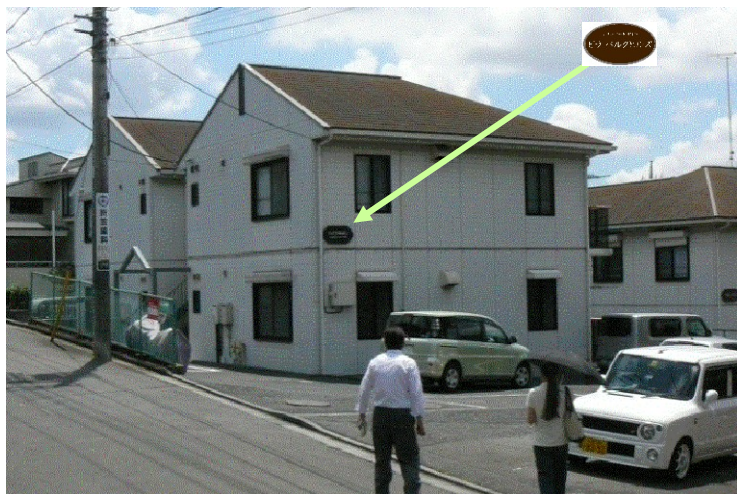
ヴィラ パルクヒルズ

Totoro Ville



南雑壇で日当たり良好の旧別荘地域440㎡ H4年セキスイ製の白いヴィラ (1棟4戸)

都会の疲れを癒す62.8㎡の広く、明るく、静かな空間 駐車を各戸1台以上確保



最寄駅：西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分 西武園駅8分の2駅 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



ヴィラ パルクヒルズ

Totoro Ville

Villa Park Hills
ヴィラ パルクヒルズ
Totoro Ville



建物は251㎡、セキスイハウス製の鉄骨造で、間取りが各戸62.8㎡の広くて明るい3(L)DKです
都内の60㎡超3DKとしては格安の7.1~7.4万円+共益0.3 (7.5km真南の中央線国立の1LDK:31㎡並)

中央線との賃料差は10年積算で約1000万円分に相当 (60㎡超, 徒歩数分圏, 更新料込みの同地域と比較)

最寄駅：西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分 西武園駅8分の2駅 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



ヴィラ パルクヒルズ 101

ペット可・月7.0万円,ペット敷金2.0月～



キッチン部品交換等
(給湯器, 扉, LED...)



全洋室の腰壁は防汚ハードコート(ペット化リノベ)
全洋室の床は防汚のクッションフロアで張替修復簡便

インターネット無料



建物：セキスイハウスの強固な鉄骨造、間取り各戸62.8㎡の広くて明るく快適な平成築の3(L)DKです！

最寄駅：西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分 西武園駅8分の2駅 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



ヴィラ パルクヒルズ 102 Kリノベ済・月7.2万円,敷金1.0月



キッチンリノベ2025
キッチン交換, LED, 1HAN, 追焚



インターネット無料



建物：セキスイハウスの強固な鉄骨造、間取り各戸62.8m²の広くて明るく快適な平成築の3(L)DKです！

最寄駅：西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分 西武園駅8分の2駅 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



ヴィラ パルクヒルズ

Totoro Ville

Villa Park Hills
ヴィラ パルクヒルズ
Totoro Ville

旧東京日帰り三大景勝地 & トトロの郷 春の桜から冬の富士までの自然豊かな四季



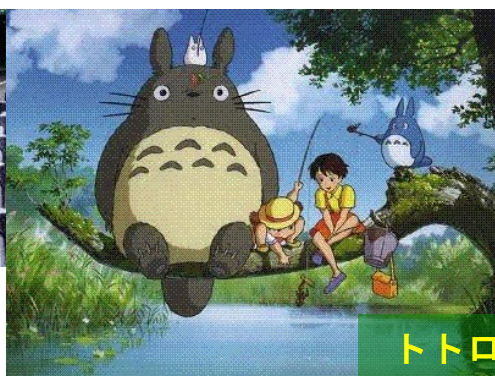
多摩湖堰堤の眺望



東側には東村山駅ワンスプラサや新宿副都心、スカイツリーも見えます！



湖畔や公園周辺の自転車道



トトロのモデルとなった八国山緑地や狭山丘陵



最寄：西武多摩湖線多摩湖駅徒歩2分,(東村山市多摩湖町3丁目)

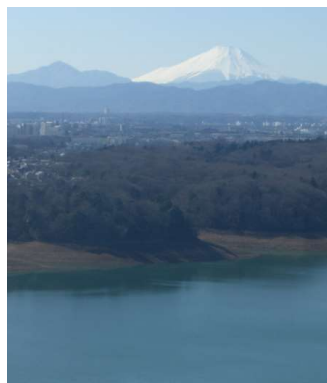
♪東村山～庭先や多摩湖～♪ 3丁目,3丁目! 'ワォ～! ♪



ヴィラ パルクヒルズ

Totoro Ville

Villa Park Hills
ヴィラ パルクヒルズ
Totoro Ville



都心に最も近い森と湖の別荘地、都内有数の富士眺望の景勝地、都立公園や西武遊園地が徒歩圏



最寄：西武多摩湖線多摩湖駅徒歩2分,(東村山市多摩湖町3丁目)

♪東村山～ 庭先や沼澤湖～ ♪ 3丁目,3丁目! 'ワォ～! ♪

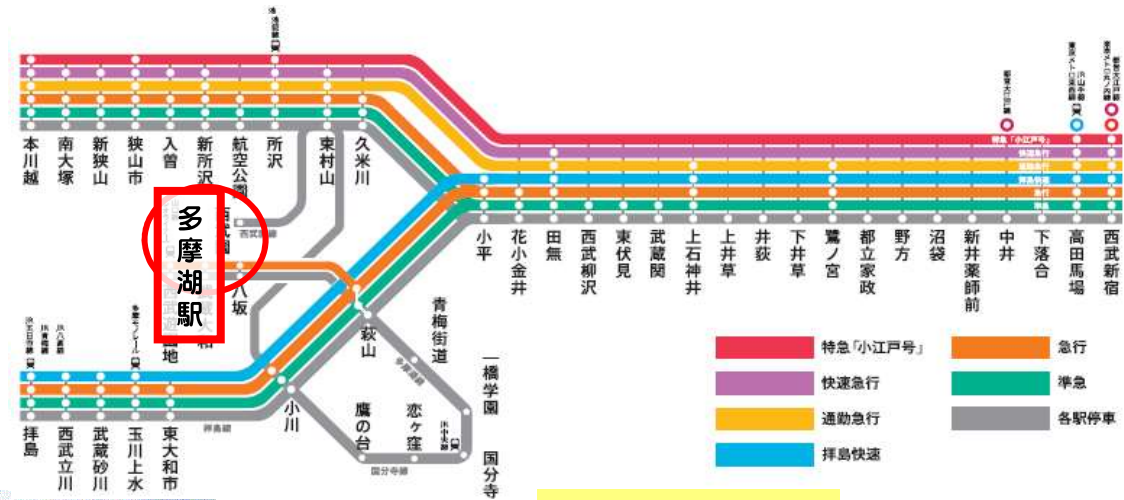


ヴィラ パルクヒルズ

Totoro Ville

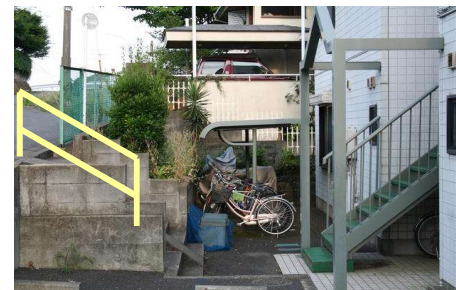


多摩湖駅南口
まで徒歩1分



国分寺への始発駅

駅の公園口は有人で休日は賑やか。一方、別荘地側の南口は無人の小さな白い駅舎。店は食料雑貨の松本屋が1軒のみ。駅前広場は静かで、子供の送り迎えも容易です！



最寄駅：西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分 西武園駅8分の2駅 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



ヴィラ パルクヒルズ

Totoro Ville

Villa Park Hills
ヴィラ パルクヒルズ
Totoro Ville



平日 Weekdays

4	週末は新宿急行(2本)の始発駅				
5	21	43			
6	5	16	35	46	56
7	6	16	26	36	46
8	6	16	28	45	59

新宿直行(朝3本)の着座の始発駅



西武線は地域の
ネコバスです！



多摩湖駅

都内のリゾート駅
2線2駅が始発駅！

∴座って楽々通勤
が可能です！

朝の3本は乗換無し
新宿直行！ 370円
週末新宿急行37分

国分寺までは最短
15分！ 210円

早朝5時から深夜0
時半まで運転！

最寄駅：西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分 西武園駅8分の2駅 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



ヴィラ パルクヒルズ

Totoro Ville

Villa Park Hills
ヴィラ パルクヒルズ
Totoro Villa

ご存知ですか？ 東京日帰り三大景勝地で
最も都心寄り！ 住む上でも便利です！

都心へ電車で通える生活至便なリゾート地！

旧別荘地域なので主な生活施設が徒歩12分圏内！

- ① 駅：西武遊園地(徒歩1-2分)、② 西武園 (同6-8分)

2線2駅が着座可能な始発駅という貴重な地域です！

- ③ スーパー：いなげやショップモール(10-12分),100金,ドラッグS等も

- ⑤ 保育園：市立第三保育園、⑥ 私立東大典保育園 (7分)

- ⑦ 小学校：市立回田(めぐりた)小学校、同・北山小学校 (8分)

- ⑧ 中学校：市立東村山第四中学校 (11分)

- ⑨ 図書館：市立廻田(めぐりた)図書館 (11分)

- ⑩ 病院：折笠歯科医院(4分)、⑪ 桑田医院(8分)

- ⑫ 郵便局：東村山野口局(12分)、他：町内は「生協」の宅配地域内

- ★コンビニ3店：ファミリーマート西武園西店8分,他回田店等)



最寄駅：西武多摩湖線 西武遊園地駅徒歩2分 西武園駅8分の2駅 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目



ヴィラ パルクヒルズ

Sayama Park Side Villa

パークヒルズの楽しき人生

緑の丘の	小さな駅の	わたしを招く	白いヴィラ
雲間かがやき	清風 ^{さやかぜ} 吹いて	森からこだます	子等の歌
* 思い出誘う	魔法のとびら	トトロの郷へと	移り住む
* くりかえし			
連れ添い歩む	湖畔の小路 ^{こみち}	励まし登る	丘の富士
水面 ^{みなも} きらめき	小鳥さえずり	木々の移ろい	身が染 ^そ まる
* 心忘れた	都会 ^{まち} での暮らし	今はそれさえ	遠い過去
* くりかえし			
子らと夢追い	共に涙 ^{なみだ}	日々の努 ^{つと} め	安堵 ^{あんど} として
朝日を崇 ^{あが} め	夕陽 ^{ゆうひ} に感謝	家族で巣立った	四季の家
* パルクサイドの	楽しき人生	次は貴方が	愛のヴィラ
* くりかえし			



清川 史聞

Simon Kiyokawa

La vie agréable d'une Villa Parc Hills

La blanche villa du petit poste d'une colline verte m'a appelé ensemble. Dans là, légère rose et une brise douce a soufflé. Et j'ai eu des nouvelles d'une chanson d'enfants de la forêt. La chanson de la mémoire a fondé une porte de la magie. Et j'ai bougé à Totoro-ville.

Par la suite je marche l'allée de bord de lac Tama avec vous. Je grimpe la colline avec vous et regarde Mt. Fuji. L'oiseau chante et la surface de l'eau brille et les arbres changent une couleur. Je l'aime pendant qu'attention payante à lui. J'étais une fois fatigué d'un vivre urbain. Même c'est maintenant une bonne vieille mémoire.

J'ai entendu le rêve de l'enfant et ai pleuré avec un enfant et a maintenant encouragé l'un l'autre avec un enfant. Et j'ai dit la grâce pour lumière du matin dans une maison de Totolo-ville et ai remercié pour le soleil du cadre. Que mon enfant laisse le nid, et je fais maintenant un voyage, aussi, hors de cette maison. Ma vie agréable d'une colline verte. Comme pour les prochains, quelqu'un habite dans la blanche villa.

最寄駅：多摩湖駅徒歩2分,西武園駅8分の2駅, 住所：東京都 東村山市 多摩湖町 3丁目